



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр. Годеч, пл. „Свобода“ № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

до дх. № 5/22.01.2026 г.
Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ОТ РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 8 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, кметът на Община Годеч ежегодно до 31 януари съставя и предоставя на Общинския съвет – Годеч, отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти. Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 8 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, предлагам на Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Годеч приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година.

Приложение :

1. *Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година.*

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ





ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. „Свобода” № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 г. е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а, от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 8 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч.

Управлението на общинската собственост през 2025 г. е в съответствие с разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и с целите, принципите и приоритетите на стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост. Водещ планов документ на дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, **приета с Решение № 2 по Протокол № 1/30.01.2025 г. от заседание на Общински съвет – Годеч и актуализирана с Решение № 42 по Протокол № 4/30.04.2025 г., Решение № 55 по Протокол № 5/26.06.2025 г. и Решение № 108 по Протокол № 8/29.09.2025 г. от заседания на Общински съвет – Годеч.**

Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. Безвъзмездно придобиване на недвижими имоти по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

През календарната 2025 г. Община Годеч е придобила недвижим имот по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, а именно: безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ западното крило на първия етаж (партер) с площ от 122 кв.м, състоящо се от оперативен салон, една стая със западно изложение, една стая в северозападния ъгъл и сутерен-две помещения едно

до друго в северозападния ъгъл на сградата, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, представляваща масивна конструкция, на два етажа със застроена площ от 320 кв.м, находяща се в УПИИ II-за БНБ, с площ от 1200 кв.м, в кв. 132 по регулационния план на гр. Годеч.

С решение №169/19 март 2025 г. на Министерски съвет на Република България безвъзмездно се прехвърля на Община Годеч правото на собственост върху гореописания имот, след което е сключен Договор № РДС-9/15.05.2025 г. по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост между Държавата, представлявана от Силвия Арнаутска, областен управител на Софийска област и Община Годеч, представлявана от Радослав Асенов, кмет на Община Годеч.

II. Придобиване на недвижими имоти или части от недвижими имоти по реда на § 42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост.

Разпоредбата има за предмет както застроените, така и незастроените парцели и имоти – частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите подробни градоустройствени планове. Изпратени са **4 /четири/** броя искания с приложени удостоверителни документи до Областна администрация Софийска област с искане за отписване от актовете книги за държавна собственост на **12 /дванадесет/** броя поземлени имоти. Със заповед на Областен управител на Софийска област съгласно чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост и във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост **са отписани 12 /дванадесет/** броя поземлени имота от актовете книги за държавна собственост и предадени на Община Годеч.

III. Придобиване на имоти и вещи от Община Годеч

През календарната 2025 година от Община Годеч е придобила **ФОЛКСВАГЕН МУЛТИВАН** за сумата от **49 950 лева**.

IV. Учредяване на безвъзмездно право на строеж.

През календарната 2025 година няма извършени процедури по учредяване на безвъзмездно право на строеж върху общински имоти.

V. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.

Община Годеч се легитимира като собственик на имоти – общинска собственост, на базата на съставени актове за общинска собственост, които се вписват в Службата по вписванията гр. Костинброд и завеждат в съответния регистър за публична или частна общинска собственост. Съставянето на актове е постоянен процес.

В регистрите на Община Годеч съставените актове за общинска собственост през 2025 г. са **123 /сто двадесет и три/** броя, от които:

- **94 /деветдесет и четири/** броя актове за частна общинска собственост;
- **29 /двадесет и девет/** броя актове за публична общинска собственост.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинската собственост, на основание чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”, след извършено разпореждане с имот и сключване на договор или след постъпване на заявление за отписване, с приложени доказателства, се извършва проверка на представените доказателства и ако основанието за актуване на имота като общински е отпаднало, се изготвя заповед за отписване от актовете книги за общинската собственост.

За периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. има общо **30 /тридесет/** броя заповеди на Кмета на Община Годеч за отписване от актовете книги за общинска собственост на поземлени имоти или части от тях, както следва:

- **12 /дванадесет/** броя заповеди в изпълнение на решения на Общински съвет – Годеч и §27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, а именно: Заповед № РД-61/20.02.2025 г. в изпълнение на Решение № 120 по Протокол № 11/30.12.2024 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-62/20.02.2025 г. в изпълнение на Решение № 121 по Протокол № 11/30.12.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-63/20.01.2025 г. в изпълнение на Решение № 122 по Протокол № 11/30.12.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-78/27.02.2025 г. в изпълнение на Решение № 7 по Протокол № 1/30.01.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-80/27.02.2025 г. в изпълнение на Решение № 8 по Протокол № 1/30.01.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-79/27.02.2025 г. в изпълнение на Решение № 9 по Протокол № 1/30.01.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-93/14.03.2025 г. в изпълнение на Решение № 10 по Протокол №

1/30.01.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-141/22.05.2025 г. в изпълнение на Решение № 34 по Протокол № 3/27.03.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-142/22.05.2025 г. в изпълнение на Решение № 33 по Протокол № 3/27.03.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-352/02.10.2025 г. в изпълнение на Решение № 72 по Протокол № 6/30.07.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-353/02.10.2025 г. в изпълнение на Решение № 71 по Протокол № 6/30.07.2025 г. на Общински съвет – Годеч, Заповед № РД-354/02.10.2025 г. в изпълнение на Решение № 70 по Протокол № 6/30.07.2025 г. на Общински съвет – Годеч, с които са отписани общо **26/двадесет и шест/** броя поземлени имоти или части от тях, от актовете книги за общинската собственост.

– **22 /двадесет и два/** броя заповеди за отписване от актовете книги за общинска собственост на недвижими имоти, във връзка с разпоредителни сделки.

– **3 /три/** броя заповеди за отписване от актовете книги на поземлени имоти – общинска собственост, поради неправилното им актуване като такива .

– **14 /четиринадесет/** броя заповеди за отписване от актовете книги за общинска собственост на поземлени имоти или части от тях, поради влязло в сила изменение на кадастралната карта и съставяне на нови актове за общинска собственост.

VI. Управление на общинските имоти през 2025 година

1. Общо действащите договори през 2025 г. за наем на общински имоти са **353 /триста петдесет и три/ броя**, както следва:

– **306 /триста и шест/** броя договори за отдаване под наем на земеделски земи, от които през календарната 2025 г. са сключени **23 /двадесет и три/ броя**.

– **47 /четиридесет и седем/** броя договори за наем на общински помещения, сгради и терени, от които: **39 /тридесет и девет/** броя договори за общински помещения и сгради и **8 /осем/** броя договори за общински терени.

Броят на договорите за наем, сключени през **2025 г. е 2 /два/**.

Също така има **3 /три/** броя договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти, предоставени на бюджетни организации, съгласно чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и **2 /два/** броя договори за безвъзмездно предоставяне на недвижими имоти на политически партии, съгласно чл. 31 и чл. 32 от Закона за политическите партии;

За календарната 2025 г. са издадени:

– **2 /две/** заповеди за предсрочно прекратяване на договори за наем на общински обекти, с едномесечно предизвестие.

– **6 /шест/** заповеди за прекратяване на договори за земеделска земя.

С цел по-ефективно управление на общинската собственост усилията бяха насочени към оптимизиране на контролните функции по договорите и най-вече по отношение на събираемостта на начислените наеми.

2. През 2025 г. постъпилите приходи в общинския бюджет, в резултат от управлението на имоти – общинска собственост са в размер на **1 145 847.40 лева**, от които:

– постъпили приходи от договори за отдаване под наем на земеделски земи в размер на **1 055 157.85 лева**.

– постъпили приходи от договори за наем на обекти и терени в размер на **90 689.55 лева**.

Отдаването под наем на общинските земеделски земи, съгласно процедурите определени в Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Закона за общинската собственост /ЗОС/, осигурява траен приход в общинския бюджет. На наемателите, които не се заплатили дължимия годишен наем се изпращат уведомителни писма и се определя срок, в който доброволно да заплатят дължимите суми. В случай, че не постъпи плащане се предприемат необходимите действия, съгласно АПК и ГПК.

При констатиране на забавяне на заплащането на месечните наемни цени по сключени договори, за отдадените под наем обекти и терени, се изготвят и изпращат предупредителни писма до наемателите. При неизпълнение на задълженията в законоустановеният срок се предприемат действия по прекратяване на договорите и събиране на дължимите суми по съдебен ред.

VII. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

1. Продажба на движими вещи

През календарната 2025 г. няма реализирани продажби на движими вещи – общинска собственост.

2. Продажба на общински урегулирани поземлени имоти.

Постъпилите искания за закупуване на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост или части от поземлени имоти придаващи се към урегулирани поземлени имоти по действащите регулационни планове, по реда на чл. 53, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч са **22 /двадесет и два/ броя**.

Реализирани са:

- **2 /две/** продажби на урегулирани поземлени имоти, с отстъпено право на строеж – частна общинска собственост и

- 20 /двадесет/ продажби на части от поземлени имоти, придаващи се към урегулирани поземлени имоти по действащите регулационни планове, по реда на чл. 53, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч.

Общият размер на приходите от продажби на общински имоти през отчетната година е в размер на **74 667.60 лв.** Тенденцията е, че нараства интересът от страна на физически и юридически лица за закупуване на незастроени поземлени общински имоти основно в населените места, както и закупуване на общински поземлени имоти, върху които са построени сгради – собственост на физически лица.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВ АСЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Съгласували:

Цветомира Сергиева
Директор на Дирекция АОФСД

инж. Ангел Ангелов
Директор на Дирекция ТУЕИ

Изготвил:

Надя Станкова
Старши експерт ОС